EXPOSÉ

DAS IMMOBILIEN HAUS GBR

ZU VERMIETEN

Die „Aussichts-Wohnung“ in Ravensburg

Direkt an der Altstadt: Türme und Berge – alles im Blick!

„Wie neu!“ - 4 ½ - Zi.-Penthouse mit Dachterrasse!

Diese helle 4 ½ -Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (mit Aufzug!) im Hirschgraben, unmittelbar an die Ravensburger Altstadt angrenzend - ins Zentrum ist es nur ein „Katzensprung“. Von der Dachterrasse und den Räumen hat man eine herrliche Aussicht bis zu den Bergen sowie Ausblick auf die Altstadt und – fast – alle Türme.

Die umfassende Sanierung/Renovierung (u.a. neues Bad, WC, Innentüren, Maler-/Tapezierarbeiten, neue Kunststoff-Fenster, ...) der Wohnung steht gerade vor dem Abschluss.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Flur mit großer Diele, geräumiger Wohn-Essbereich, abgeschlossene Küche mit gepflegter „Retro“-Einbauküche, 3 Schlafzimmer, neues Bad (mit WC, 2 Waschbecken, Dusche und WM-/WT-Anschluss), sep. Gäste-WC, „älteres“ Gäste-Bad (mit Dusche u. WC), Abstellraum. Sowohl vom Wohnbereich als auch von der Küche hat man Zugang zum Balkon (mit Markise) und der umlaufende Aussichts-Dachterrasse.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete EUR **1.300,00**

zzgl. Nebenkosten

Garage: 80,00 € / TG-Stellplatz: 45,00 /. 55,00 €

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0535
Anschrift:	88214 Ravensburg, Hirschgraben 15
Baujahr:	1972 - Anlagentechnik 1999
Wohnfläche:	ca. 135 m² - zzgl. großer Keller
Parken:	1 abgeschlossene Garage, auf Wunsch zusätzlich 1-2 TG-Doppelparkerstellplätze
Sonstiges:	Penthouse 4. Obergeschoss mit Aufzug, Gas-Zentralheizung Wohnung umfassend renoviert „wie neu !!! (u.a. neues Bad + WC, neue Innentüren, Maler-/Tapezierarbeiten, Fenster, ...) umlaufende Dachterrasse, teilw. mit Markise, kpl. Parkett, EBK, Abstellraum, Kabelanschluss für TV/Radio, komfortable Extras wie z.B. „Müllschlucker“, kompletter Hausmeisterservice!
Bezug:	ab 15. Februar / 1. März 2016

Info-Tel. (0751) 370 678-12

AH - Das Immobilien Haus GbR
Bachstraße 58
88214 Ravensburg
www.ah-dasimmobilienhaus.de

Telefon: (0751) 370 678 10
Telefax: (0751) 370 678 11
E-Mail: info@ah-dasimmobilienhaus.de

IMMOBILIEN VERMIETUNG
DAS IMMOBILIEN HAUS